



SURFACES

Surface habitable	61.35 m ²
Surface carrez	61.35 m ²
Surface séjour	33.4 m ²
Entrée	3.40 m ²
Salle d'eau	2.85 m ²
Wc	0.85 m ²
Séjour/cuisine	33.40 m ²
Chambre	10 m ²
Chambre	10.85 m ²

INFORMATIONS

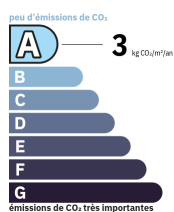
Prix de vente	224 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	758 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	160 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1970
Etage	1
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Parking extérieur	1
Chauffages	Climatisation reversible-individuel

SECTEUR

Vue	Dégagée
Exposition	Sud-est



Résidence Bellevue 21 Boulevard Marcel
Sembat - 11100 Narbonne

04 68 39 12 73

contact@a-vous-immobilier.fr

Appartement d'exception

T3 61 m² vue mer

Narbonne plage 11100

Offre de : **VENTE**

224 000 €

Dossier n° 2026 -

DESCRIPTION

Idéalement situé sur la promenade du port, à seulement quelques pas de la plage, ce magnifique appartement T3 de 61 m² bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Narbonne-Plage, station balnéaire réputée de Narbonne.

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, ce bien a fait l'objet d'une rénovation complète réalisée avec des matériaux de qualité et un sens raffiné du détail, offrant un cadre de vie élégant et contemporain.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste espace de vie de 33 m², baigné de lumière naturelle, comprenant un salon-séjour convivial et une cuisine ouverte parfaitement équipée, conçue pour allier esthétique et fonctionnalité.

Un coin bureau lumineux, idéal pour le télétravail ou la lecture, profite d'une superbe vue directe sur la mer, apportant une atmosphère unique au quotidien.

L'espace nuit se compose de :

Deux chambres confortables d'environ 10 m² chacune

Une salle d'eau moderne

WC séparés

Ce bien rare dispose également de prestations complémentaires recherchées :

Un cellier privatif, pratique pour le rangement

Lot numéro 7/19, charges / an : 1890 €, pas de procédure en cours

A VOUS IMMOBILIER SAS, Capital de 2000 €, SIRET : 94841477600013. | RCS : Narbonne B 948 414 776. Carte professionnelle N° CPI11022023000000011 délivrée par CCI de Aude le 12/07/2023, Montant garanti de 600000 €. Garant : ALLIANZ IARD