

**Terrain constructible
viabilisé**

Saint-Nazaire-d'Aude 11120

Offre de : **VENTE**

113 400 €

Dossier n° 2025-



SURFACES

Surface terrain	393 m²
Surface de plancher	105 m²

CARACTÉRISTIQUES

Piscine	Oui
Parking interieur	2

DESCRIPTION

À Saint-Nazaire-D'Aude, faites l'achat d'un terrain avec son permis de construire déjà validé par la Mairie. Vous disposerez d'une parcelle constructible de 393 m2 et d'un projet de construction d'une maison individuelle de 105 m2 avec garage et piscine.

- À 15 min de Narbonne - Proximité Canal du Midi,
- Terrain plat et exposé SUD,
- Terrain piscinable;
- Viabilise (eau, électricité, assainissement à proximité ou raccordé)
- Accès facile, situé dans une zone résidentielle paisible
- À proximité immédiate des commerces et de l'école.

Possibilité d'acquérir une parcelle voisine de 401 m2.

Réalisez votre rêve grâce à la construction de votre future villa.

SECTEUR

Exposition	Sud
------------	------------

INFORMATIONS

Prix de vente	113 400 €
<small>Honoraires à la charge du vendeur.</small>	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €