

Résidence Bellevue 21 Boulevard Marcel
Semmat - 11100 Narbonne
04 68 39 12 73
contact@a-vous-immobilier.fr

Terrain constructible et viabilisé

Saint-Nazaire-d'Aude 11120

Offre de : **VENTE**

113 400 €



SURFACES

Surface terrain	401 m²
Surface de plancher	122 m²

CARACTÉRISTIQUES

Terrain piscinable	Oui
Parking intérieur	2

SECTEUR

Exposition	Sud
------------	------------

INFORMATIONS

Prix de vente	113 400 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

DESCRIPTION

À Saint-Nazaire-D'Aude, faites l'achat d'un terrain avec son permis de construire déjà validé par la Mairie. Vous disposerez d'une parcelle constructible de 401 m² et d'un projet de construction d'une maison individuelle de 122 m² avec garage et piscine.

- À 15 min de Narbonne,
- Proximité Canal du Midi,
- Terrain plat et exposé SUD,
- Terrain piscinable;
- Viabilise (eau, électricité, assainissement à proximité ou raccordé)
- Accès facile, situé dans une zone résidentielle paisible
- À proximité immédiate des commerces et de l'école.

Possibilité d'acquérir une parcelle voisine de 393 m².

Réalisez votre rêve grâce à la construction de votre future villa.

A VOUS IMMOBILIER SAS, SIRET : 94841477600013,

Capital de 2000 €, Garant : ALLIANZ IARD | RCS : Narbonne B 948 414 776

Carte professionnelle N° CPI11022023000000011 délivrée par CCI de Aude le 12/07/2023, Montant garanti de 600000 €.