



Résidence Bellevue 21 Boulevard Marcel
Sembat - 11100 Narbonne
04 68 39 12 73
contact@a-vous-immobilier.fr

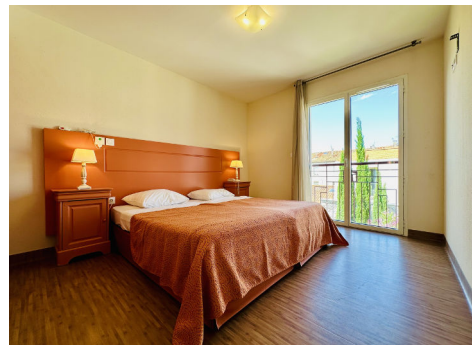
Offre de : **LOC. SAIS.**

À PARTIR DE 92 € / NUIT

Dossier n° LS 2025-02

**Spacieux T2 avec
climatisation et parking**

Narbonne 11100



SURFACES

Surface habitable	60 m²
Surface carrez	60 m²
Surface séjour	30 m²
Salon/sejour	30 m²
Cuisine	7 m²
Chambre	18 m²
Salle d'eau	5 m²

CARACTÉRISTIQUES

Etage	2
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Parking interieur	1
Chauffages	Air-pompe à chaleur-central

SECTEUR

Vue	Jardin
Exposition	Sud

DESCRIPTION

Situé dans une résidence sécurisée au calme absolu. Un vaste appartement de deux pièces très éclairées de 60 m², pouvant accueillir jusqu'à deux personnes. Il se trouve à seulement cinq minutes à pied des Grands Buffets, Les Halles de Narbonne et du centre-ville. Parking privé en sous-sol. Système de climatisation.

1 chambre avec lit double 180, literie neuve et de haute qualité, grand espace de rangement.

Spacieuse salle à manger comprenant une cuisine équipée (réfrigérateur, micro-ondes, hotte aspirante, machine à café, grille-pain, bouilloire) et un espace repas avec une table et quatre chaises.

Salon : un canapé et une télévision LED de 125 cm. Accès Internet/Wifi.

Salle de bain équipée d'une douche à l'italienne, d'un large lavabo, d'un grand placard et de WC.

Serviettes et draps inclus. Le ménage est effectué chaque jour.

Toutes les commodités sont accessibles à pied et à proximité ! LIDL se trouve à 200 mètres et une boulangerie est située juste en face du bâtiment. L'arrêt de bus pour le centre-ville est à proximité, des cinémas se trouvent dans les environs et la mer est accessible en 20 minutes en voiture.

Parfait pour les passionnés de promenades dans le centre historique et pour ceux qui visitent les Grands Buffets !

Une caution de 400€ sera demandée à la remise des clés et sera restituée à la fin du séjour, sous réserve que tout soit en bon état.