

**Location appartement T3 au  
centre-ville.**

**Narbonne 11100**

Offre de : **LOCATION**

**755 €**

Dossier n° L-2025-05

Disponibilité : 01-08-2025

**DESCRIPTION**

À Narbonne, l'appartement T3 dans accompagné de 2 chambres. Habitation au premier étage d'immeuble haussmannien sans l'ascenseur.

Profil DES LOCATAIRES POTENTIELE : Des revenus supérieurs ou égaux à trois fois le montant du loyer sont exigés. Garanties sont obligatoires (VISALE ou GLI (garantie loyer impayé) ou deux garants).  
Visite uniquement sur dossier complet.

La surface habitable sort à 72 m<sup>2</sup>. L'espace intérieur comporte un salon-salle à manger de 20 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau et WC. La tranquillité des occupants est garantie par le double vitrage. Interphone, chauffage central gaz de ville. Proximité gare et centre-ville.

Libre au 1er aout 2025.

Loyer : 705 €  
Charges : 50 €  
Dépôt de garantie : 705 €  
Frais de l'agence 700 €

**A VOUS IMMOBILIER SAS**, SIRET : 94841477600013.  
Capital de 2000 €, Garant : ALLIANZ IARD | RCS :  
Narbonne B 948 414 776. Carte professionnelle N°  
CPI11022023000000011 délivrée par CCI de Aude le  
12/07/2023, Montant garanti de 600000 €.



**SURFACES**

Surface habitable	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>13.5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	<b>8.7 m<sup>2</sup></b>
Entrée	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau	<b>4.3 m<sup>2</sup></b>

**CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction	<b>1900</b>
Etage	<b>1</b>
Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Séparée - semi-équipée</b>
Nb balcons	<b>3</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Parking extérieur	<b>1</b>
Chauffages	<b>Radiateur-gaz-central</b>

**INFORMATIONS**

Loyer CC	<b>755 €</b>
50 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle).	
Dépôt de garantie	<b>705 €</b>
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du locataire	<b>490,00 €</b>
dont état des lieux 210.00 €.	
Meublé	<b>Non</b>

**SECTEUR**

Vue **Parc**