

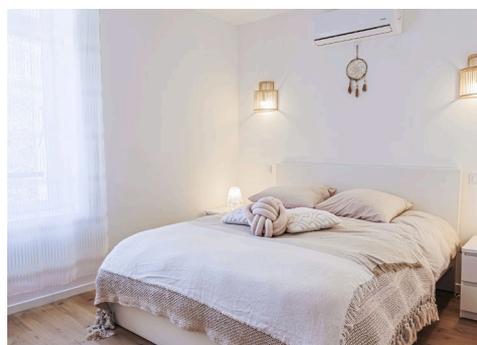
## Maison familial

La Palme 11480

Offre de : **VENTE**

# 260 000 €

Mandat n° 17



### SURFACES

Surface habitable	<b>84.52 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>97.72 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>30.95 m<sup>2</sup></b>
Cuisine-salon (rdc)	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Buanderie (rdc)	<b>2.34 m<sup>2</sup></b>
Placard (rdc)	<b>3.73 m<sup>2</sup></b>
Chambre-dressing (étage 1)	<b>17.39 m<sup>2</sup></b>
Couloir (étage 1)	<b>7.27 m<sup>2</sup></b>
Wc (étage 1)	<b>1.21 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau (étage 1)	<b>6.15 m<sup>2</sup></b>
Chambre (étage 2)	<b>15.48 m<sup>2</sup></b>
Placard (étage 2)	<b>9.54 m<sup>2</sup></b>

### SECTEUR

Vue **Pas de vis a vis**

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Nb terrasses	<b>1</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Chauffages	<b>Air-climatisation-individuel</b>

### INFORMATIONS

Prix de vente	<b>260000€</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>588 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

### DESCRIPTION

Située dans une paisible impasse à La Palme, cette charmante maison aux volets bleus se trouve entre Narbonne et Perpignan, et à 5 minutes de la mer.

Cette charmante maison de village mitoyenne a été entièrement rénovée en 2023. Pour votre commodité, un vaste parking gratuit est disponible à seulement 20 mètres de la maison.

- La maison dispose d'une cour privative de 21m2 avec terrasse en lames de bois, posée en mai 2024.
- RDC : Salon/cuisine de 31m2 avec sol en travertin en opus, buanderie de 3m2 et un placard de rangement de 5m<sup>2</sup>.
- R+1 : parquet flottant, 1 chambre de 18m2 avec dressing, grande salle d'eau de 7m2 avec double vasque et une douche de 2m40, W.C. séparé.
- R+2 : parquet flottant, 1 chambre de 19m2 lumineuse avec 2 vélux comprenant bureaux et un grand placard de rangement de 10m<sup>2</sup>.
- Autres équipements : WIFI fibre, VMC, climatisation réversible, chauffage électrique, caméra de surveillance Arlo.

Taxe foncière de 588€, pas de charges de copropriété.

Que vous cherchiez une résidence principale ou secondaire, cette demeure dans ce pittoresque village répondra à vos attentes.

