

Maison à 100 m de la mer

Offre de : **VENTE**

335 000 €

Dossier n° 2024-011



SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface terrain	253 m²
Surface carrez	130 m²
Surface séjour	60 m²
Salon/sejour (rdc)	30 m²
Chambre (rdc)	10 m²
Chambre (rdc)	9 m²
Chambre (rdc)	8 m²
Salle de bain (rdc)	5 m²
Wc (rdc)	3 m²
Terrasse (rdc)	16 m²
Chambre (étage 1)	10 m²
Chambre (étage 1)	9 m²
Chambre (étage 1)	8 m²
Salle de bain (étage 1)	5 m²
Wc (étage 1)	3 m²
Salon/sejour (étage 1)	30 m²
Balcon (étage 1)	16 m²

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1970
Etage	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambres	6
Nombre de salles de bain	2
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Nb balcons	1
Nb terrasses	1
Parking extérieur	2
Chauffages	Radiateur-électrique-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente	335 000 €
Taxe foncière	1 600 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Vue	Pas de vis à vis
Exposition	Sud-est



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

DESCRIPTION

Nous sommes ravis de vous proposer un produit rare sur le marché immobilier de Narbonne. Devenez propriétaire d'une villa à 100 m de la mer avec une belle terrasse et un grand balcon bien exposé. L'espace intérieur de 130m² se constitue de deux appartements T4 de 65 m² chacun.

Au rez de chaussée vous trouverez un T4 contenant sa cuisine séparé, séjour de 30 m², 3 chambres, salles de bains et WC. À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse occupant une surface de 16m².

Au premier étage avec entrée séparée également un T4 avec son grand balcon de 16 m².

Pas de vis-à-vis. Profitez de vos soirées en famille ou entre amis. L'habitation comprend un petit jardin idéal pour jouer dehors si vous avez des enfants. Le terrain de 253m² est simple d'entretien.

Ce bien vous fait bénéficier d'une aire de parking de deux places, appartenant à la maison.

Investissement idéal pour une maison de vacances ou de location saisonnière. Le prix de mise en vente est d'environ 2 654 € par mètre carré (345 000 euros).

Si ce logement vous intéresse, "A Vous Immobilier" se tient à votre disposition.

SIRET : 94841477600013, RCS : Narbonne B 948 414 776,

Garant : ALLIANZ IARD

Carte professionnelle N° CPI11022023000000011
délivrée par CCI de Aude le 12/07/2023, Montant garanti de 600000 €.