

**Maison de ville à deux pas du
centre-ville.**

Narbonne 11100

Offre de : **VENTE**

169 000 €

Dossier n° 2024-007



SURFACES

Surface habitable	60 m²
Surface carrez	60 m²
Surface séjour	20 m²
Entrée (rdc)	5 m²
Garage (rdc)	50 m²
Salon/sejour (étage 1)	20 m²
Chambre (étage 1)	11 m²
Cuisine (étage 1)	8 m²
Salle d'eau (étage 1)	3 m²
Wc (étage 1)	2 m²
Chambre - mezzanine (étage 2)	15 m²

SECTEUR

Vue **Vis a vis**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Air-climatisation-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente	169 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 600 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

DESCRIPTION

Maison de ville T3 de 60 m²

Au rdc un grand garage de 50 m² avec accès direct à la maison. Un bel escalier vous conduira au premier étage de la maison où se trouvent :

- Une pièce de vie dévoile une belle hauteur sous plafond avec sa cuisine ouverte ;
- Une chambre avec placard ;
- Une salle d'eau avec douche, lavabo et WC séparé.

Le dernier étage est composé d'une grande chambre mezzanine et une partie aménageable (surface aménageable 15 m² environ).

Climatisation réversible, doubles vitrages, volet roulant électrique.

La localisation privilégiée, à 2 minutes du centre, des écoles et des transports en



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION