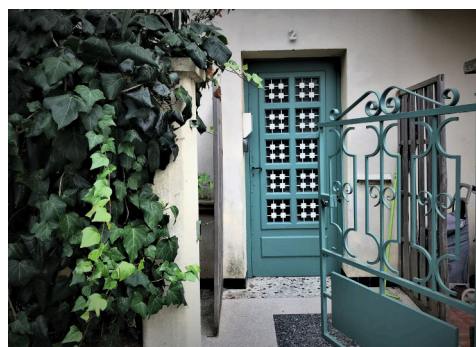


Offre de : **VENTE**

Appartement familial dans le centre de Narbonne

148 000 €

Dossier n° 2023-001



SURFACES

Surface carrez	85 m ²
Salon/sejour	27 m ²
Chambre	14.07 m ²
Chambre	14.70 m ²
Cuisine	12.23 m ²
Entrée	7.50 m ²
Salle de bain	5.99 m ²
Salle d'eau	2.22 m ²
Wc	1.35 m ²
Balcon	5 m ²

SECTEUR

Vue **Pas de vis a vis**
Exposition **Nord-est**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1968
Etage	2
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Nb balcons	1
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Central

INFORMATIONS

Prix de vente	148 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 450 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	210.68 €

DESCRIPTION

Nous vous proposons de faire l'acquisition d'un appartement familial aux dimensions remarquables pour un T3. La construction s'est achevée en 1968. Bâtiment aux normes en matière d'accessibilité. Appartement de 85m² comprenant un espace nuit avec 2 chambres, une cuisine séparée et un salon spacieux de 27m². Aspect très appréciable au niveau de l'agencement, une deuxième salle de bain constitue un point de confort indéniable. Il s'agit d'un logement se trouvant au deuxième étage. À l'extérieur, vous disposerez d'un balcon d'une surface de 5m², ce qui élève la surface exploitable à 90m². Le prix de vente est fixé à 1 741,18 € par mètre carré (148 000 €). Pour ce qui est de la taxe foncière, le montant est de 1 450 € pour 12 mois, ce qui revient à plus ou moins 121 € par mois. N'hésitez pas à contacter à Vous Immobilier si vous souhaitez plus d'informations.

